

プロネクサスベトナム現地レポート

(2023 年 9 月 VOL.50)

プロネクサスベトナムが、2023 年 8 月のベトナム現地情報をお伝えいたします。
今回のテーマは、ベトナムへの海外からの直接投資（Foreign Direct Investment 以下、FDI）の動向についてです。

【FDI 動向の概要（2023 年 1 月 1 日～8 月 20 日）】*8 月の数値は 20 日時点の値

1. 日本の対越投資動向

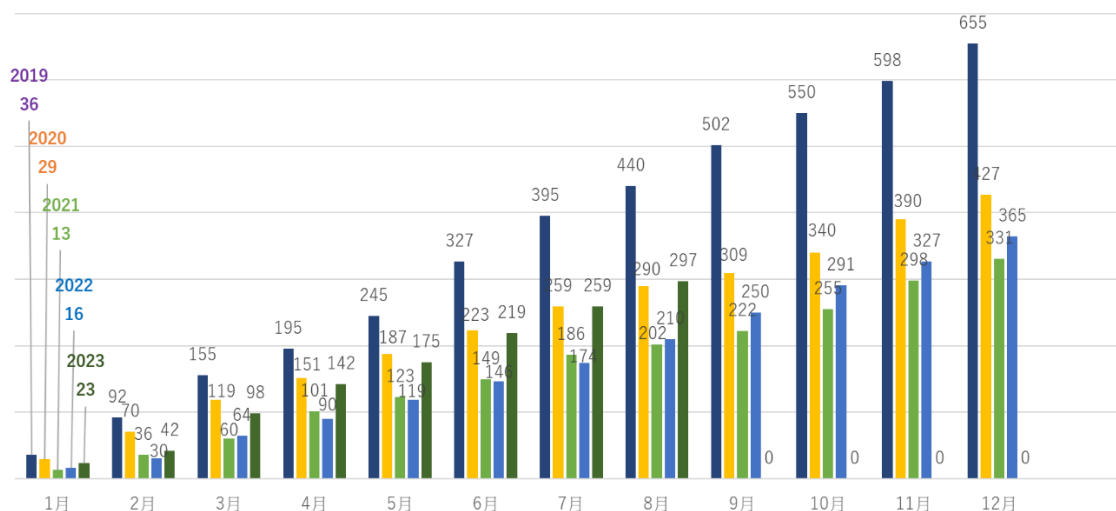
- 日本の 2023 年 1 月 1 日から 8 月 20 日までの FDI 投資額は約 **25.8 億 US ドル**（*2022 年同期間：約 14.9 億 US ドル、173.2%）
- 日本の 2023 年 1 月 1 日から 8 月 20 日までの FDI 投資件数は、**452 件**（*2022 年同期間：353 件、128.0%）
- 証券投資件数を除いた日本の 2023 年 1 月 1 日から 8 月 20 日までの FDI 投資件数は、**297 件**（*2022 年同期間：210 件、141.4%）

*下グラフ参照

*証券投資を除く FDI 投資件数の統計データは、会社設立や増資等の日系企業の直接的な進出動向の判断指標の一つとなる数値です。

*データ引用元：ベトナム外国投資庁

【比較】新規投資件数の推移：2019年から2023年の累計件数の推移



2. 世界の対越投資動向

2023 年 8 月の値ですが、海外からのベトナムへの直接投資は、100 の国と地域から投資が行われており、投資金額・投資件数の上位 5 か国は以下のとおりです。

■投資金額の上位 5 か国（金額：US ドル）

1 位	シンガポール	約 38.3 億
2 位	中国	約 26.9 億
3 位	日本	約 25.8 億
4 位	韓国	約 24.6 億
5 位	香港	約 15.2 億

■投資件数の上位 5 か国（件数）

1 位	韓国	1187
2 位	中国	758
3 位	シンガポール	538
4 位	日本	452
5 位	台湾	354

*データ引用元：ベトナム外国投資庁

*「新規投資の金額・件数」「追加投資の金額・件数」「証券投資の金額と件数」の合計で順位を算出（2023 年 1 月 1 日～8 月 20 日）

<2023 年 1 月から 8 月までの海外からのベトナムへの投資の状況>

2023 年 1 月から 8 月までのベトナムに対する海外からの直接投資は、[払込資本金] が 131 億米ドル、前年同期比で 1.3%増加いたしました。海外からの[新規投資件数]は大幅に増加いたしました。また、[登録資本金]は、前年同期比 8.2%増加いたしました。

また、海外からベトナムへの新規プロジェクトへの投資は 1,924 件（前年同期間比 69.5%増）、金額は 88 億 7,000 万 US ドル（前年同期間比 39.7%増）。同様に海外からベトナムへの既存プロジェクトに係る増資に関しては、830 件行われ（前年同期間比 22.8%増）、金額は 45 億 3,000 万 US ドル（同期比 39.7%減）となりました。

<2023 年 8 月 20 日時点の海外からの投資累計額>

2023 年 8 月までの全期間にベトナム全体に対して申請された累計の[*登録資本金]の総額は、4,532 億 6,000 万 US ドルであり、これに対して実際に払い込みされた[払込資本金]の総額は 2,871 億 US ドル（63.3%）になっております。

*申請時に登録を行う[登録資本金]全額を支払う必要はなく、実際に払い込まれた資本金を[払込資本金]として区別します。なお、[登録資本金]と[払込資本金]が一致している場合、親子ローンなどの借入を行うことができないため、投資を行う場合は注意が必要です。

<ベトナムは依然として投資家にとって魅力的な投資先>

サヴィルズ・ベトナム (Savills Vietnam) の最新レポートによると、多くの重要な不動産分野で世界的な投資トレンドに著しい変化が起きている中、ベトナムは依然として堅調に回復し、またベトナムの経済の柔軟性により、投資家の大きな関心を集める投資先の 1 つです。

サヴィルズ・ベトナムは、エバーランド・オポチュニティ IX (Everland Opportunity IX) が 1 億 600 万米ドルでストラテジー・ホスピタリティ・ホールディングス (Strategy Hospitality Holdings Ltd.) からベトナムとインドネシアの 3 つのホテルを買収したことをはじめ、今年第 2 四半期にベトナムで行われた大規模な合併・買収 (M&A) 案件をいくつか取り上げています。

サヴィルズ・ベトナムのトロイ・グリフィス副社長は、短期的なインフレ圧力や生産・輸出の減少にもかかわらず、ベトナムの中期的な見通しは依然として明るいと述べました。ベトナム国家銀行 (SBV) による金利引き下げは、借り手や信用機関の資本コストを下げることで経済成長を刺激しています。

ベトナムへの海外直接投資 (FDI) の流入は、多くの有望な機会を示しています。FDI 総額は減少しているものの、新規登録プロジェクトと資本は、特に製造業で急増しています。インフラ整備、行政改革、全国のイノベーション・ハブへの投資などの改善も、国際投資家にとって市場をより魅力的なものにしている、とグリフィス氏は指摘しました。

そのため、SBV は成長を支援するために金利を引き下げ FDI の流入は堅調に推移しています。債務の再編を支援する新たな規制は不動産業界にとってプラス要因であり、透明性を高め、それは長期的に見て持続可能な成長にとってプラスとなると同氏は付け加えました。

*引用元:

VietnamPlus 「Vietnam remains attractive for investors: Savills」

https://en.vietnamplus.vn/vietnam-remains-attractive-for-investors-savills/266738.vnp?utm_source=link.gov.vn#source=link.gov.vn

(参照 2023/8/23)

VOICE OF VIETNAM 「Vietnam remains good destination for investors: Savills」

<https://english.vov.vn/en/economy/vietnam-remains-good-destination-for-investors-savills-post1041153.vov>

(参照 2023/8/4)

以上、プロネクスベトナムが海外からの投資動向について、お知らせ致しました。

次回は、【ベトナムへの海外からの直接投資（Foreign Direct Investment 以下、FDI）9月の動向について】をお伝え致します。

【Disclaimer】

- 本資料は、情報提供を目的として作成しております。
- 本資料に記載の情報は、会計・税務・法律上の観点からのアドバイスを含むものではありません。
- インターネット上を含む、一切の無断転載を禁止しております。
- 本資料の情報は、株式会社プロネクスが作成元より提供を受けており、著作権は、原則として作成元に帰属します。いかなる目的でも、本資料の一部または全部を無断で使用すること、または、いかなる方法で複写、複製、引用、転載、翻訳、貸与などを行うことを禁止しております。
- 本資料に記載された情報は、作成元が信頼できると判断したものを根拠として作成を行っておりますが、その内容の正確性、信頼性、完全性を保証するものではありません。弊社および作成元は、当該情報に起因して発生した損害について、その内容の如何に関わらず、一切の責任を負いません。